



Dnr

2019/317

Gäller fr. o. m.

2020-01-01

Antagen

KF § 201, 2019-12-09

TAXA FÖR ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN INOM SÖLVESBORGS KOMMUN

(Hänvisningar i taxan till VA-lag avser "Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster)

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Sölvesborgs Energi och Vatten AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

1 §

Till täckande av nödvändiga kostnader för allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Sölvesborgs kommun ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 2,4, och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

2 §

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningen tillämpas avrundning till helt krontal enligt Svensk Standard SS 01 41 41.



3 §

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet innehållande mer än en lägenhet jämföras fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för kontors-, affärs-, hantverks-, småindustri- eller därmed jämförligt ändamål.

Bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas räknas som obebyggd fastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

4 §

Mom 1

Avgiftsskyldighet föreligger enligt 24-28 §§ va-lagen för följande ändamål:

- V vattenförsörjning till fastighet
- S spillvattenavlopp från fastighet
- Df dag- och dräneringsavlopp från fastighet
- Dg dagvattenavlopp från allmän platsmark

Med allmän platsmark avses mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisats som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller annan mark som i övrigt motsvarar sådan mark.



Mom 2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder härför för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

5 §

Mom 1

För bostadsfastighet och därmed enligt 3 § jämställd fastighet ska anläggningsavgiften vid avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § mom 1 angivna ändamål utgå med:

a) För bostadsfastighet innehållande en lägenhet endast en fast avgift:

	Utan moms	Med moms
För V	29 000 kr	36 250 kr
För S	39 000 kr	48 750 kr
För Df	11 000 kr	13 750 kr
För Dg	11 000 kr	13 750 kr

eller tillsammans 90 000 kr 112 500 kr

b) För övriga fastigheter en fast avgift enligt a) ovan samt en tilläggsavgift



	Utan moms	Med moms
För V		
tomtyta utöver 1 000 m ²	3:25 kr per m ²	4:06 kr per m ²
våningsyta utöver 300 m ²	24:00 kr per m ²	30:00 kr per m ²
För S		
tomtyta utöver 1 000 m ²	4:25 kr per m ²	5:31 kr per m ²
våningsyta utöver 300 m ²	30:00 kr per m ²	37.50 kr per m ²
För Df		
tomtyta utöver 1 000 m ²	1:10 kr per m ²	1:38 kr per m ²
våningsyta utöver 300 m ²	8:50 kr per m ²	10:63 kr per m ²
För Dg		
tomtyta utöver 1 000 m ²	1:10 kr per m ²	1:38 kr per m ²
våningsyta utöver 300 m ²	8:50 kr per m ²	10:63 kr per m ²
eller tillsammans en tilläggsavgift för		
tomtyta utöver 1 000 m ²	9:70 kr per m ²	12:13 kr per m ²
våningsyta utöver 300 m ²	71:00 kr per m ²	88:75 kr per m ²

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta, som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53

Mom 3

Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller annars efter ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.



Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåningen medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktigt bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.

Mom 4

Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet så att sammanlagda våningsytan överstiger 300 m² eller ökas dess tomtyta utöver 1 000 m² erläggs tilläggsavgift för tillkommande ytor. För bostadsfastighet innehållande en lägenhet erläggs dock inte sådan tilläggsavgift.

Mom 5

Reduktion av avgiftspliktig tomtyta kan medges om fastighet har så stor areal och är så belägen, att huvudmannens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre, än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.

Reduktion av avgiftspliktig våningsyta kan medges för bostadsfastighet och för fastighet som enligt 3 § är jämställd med bostadsfastighet, om behov av va-installation i våning bedöms vara väsentligt mindre än normalt eller ej föreligga.

Mom 6

Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet, som förut varit bebyggd eller bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, utgår avgifter enligt vad i denna paragraf föreskrivs, dock kan avgiftsnedsättning förutom av skäl som anges i mom 7 medges med hänsyn till förutvarande bebyggelses ålder och omfattning av planändring.

Mom 7

I fall som avses i mom 4 och 6 prövar huvudmannen om nedsättning av anläggningsavgift kan ifrågakomma på grund av tidigare erlagt vederlag eller rätt att bruka va-anläggningen.



§ 6

Mom 1

För annan fastighet ska anläggningsavgift utgå enligt vad i 5 § för bostadsfastighet angivits, om nyttan för fastigheten av den allmänna va-anläggningen eller på fastigheten belöpande andel av kostnaden för denna är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

Mom 2

För nedanstående lokaltyper ska, enligt nytta och andel mom 1, en reduktion av avgiftspliktig våningsyta för vattenförsörjning och spillvattenavlopp ske enligt följande:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 1 Lokaler med en i förhållande till sin storlek ringa va-installation | 50 % |
| 2 Lokaler som helt saknar va-installation | 75 % |

7 §

Mom 1

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, liksom för bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, erläggs avgifter enligt 5 § mom 1. För obebyggd fastighet ska avgift för våningsyta ej erläggas.

Mom 2

Bebyggs obebyggd fastighet eller vill ägare av bebyggd fastighet som avses i mom 1 bruka den allmänna anläggningen ska avgift enligt 5 § mom 1 erläggas för våningsyta. Vidare ska i förekommande fall ersättning erläggas enligt 8 § mom 2.



8 §

Mom 1

Föreligger inte avgiftsskyldighet för alla de i 4 § mom 1 angivna ändamålen, nedsätts avgiften enligt 5 § mom 1 med de belopp, som tillkommer för dessa ändamål.

Mom 2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilka sådan skyldighet ej tidigare förelegat, ska motsvarande tilläggsavgift härför erläggas enligt 5 § mom 1.

9 §

Kan anläggningsavgift enligt 5-8 §§ eller tilläggsavgift enligt 5 § mom 4 ej skäligen beräknas enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påförs anläggningsavgift efter bedömning av huvudmannen i varje särskilt fall.

10 §

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt 4 § mom 2, ska anläggningsavgift enligt 5-8 §§ betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska, om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgift jämte ränta å obetalt belopp fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.



Avgiftsskyldighet enligt 5 § mom 4 föreligger då bygglov meddelats eller sådant ändrat förhållande t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Tilläggsavgift erläggs inom tid som anges i räkning. Meddelar fastighetsägaren icke när det ändrade förhållandet inträtt, utgår ränta enligt 6 § räntelagen för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

11 §

Mom 1

Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, ska fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt 5-8 §§ erlägga ersättning härför, inom tid som anges i räkning.

Mom 2

Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom 3

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt



12 §

För fastighet ansluten till den allmänna va-anläggningen ska bruksningsavgift utgå med:

Mom 1

a) en grundavgift per år:	Utan moms	Med moms
För V	1 080 kr	1 350 kr
För S	2 520 kr	3 150 kr
För Df	58 kr	73 kr
För Dg	58 kr	73 kr
därutöver tillkommer:	Utan moms	Med moms
b) en avgift per m ³ levererat renvatten för vattenförsörjning om	9,60 kr per m ³	12,00 kr per m ³
c) en avgift per m ³ avloppsvatten motsvarande levererad renvatten- mängd enligt vattenmätare om	15,20 kr per m ³	19,00 kr per m ³
d) en årlig avgift för dagvatten med för Df, dagvattenavlopp från fastighet	0,020 kr/m ² tomtyta dock lägst 16 kr samt därutöver, om fastig- heten är bebyggd 0,059 kr/m ² vånings- yta dock lägst 16 kr	
Dg, dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser	0,020 kr/m ² tomtyta dock lägst 16 kr samt	



inom område, där huvudmannen utfört åtgärder härför därutöver, om fastigheten är bebyggd 0,059 kr/m² våningsyta dock lägst 16 kr.

Anm till 12 §

Uttagande av bruksavgift för dagvatten ska anstå tillsvidare. Dock ska 15 § äga tillämpning beträffande av huvudmannen godkända utsläpp till dagvattennätet av vatten från värme- och kylanläggning samt från industriell verksamhet.

Mom 2

Mängd enligt 12 § punkt b) och/eller 12 § punkt c), som huvudmannen efter prövning i varje särskilt fall funnit lämpligt att ej mäta med vattenmätare, ska beräknas enligt nedanstående schablon:

Bostadshus med en lägenhet och permanent boende	200 m ³ /år
Bostadshus med mer än en lägenhet och permanent boende, per lägenhet	150 m ³ /år
Bostadshus med icke permanent boende (fritidshus), per lägenhet	100 m ³ /år
Bostadshus med icke permanent boende (fritidshus), med tillgång till vattenpost	25 m ³ /år
Vattenförbrukning av tillfällig art vid byggnadsarbeten eller annan temporär användning då vattenmätare saknas	15 m ³ /månad samt för våningsyta utöver 300 m ² dessutom 0,05 m ³ /m ² våningsyta och månad



Övriga fastigheter eller motsvarande, 1 m³/m² våningsyta
som saknar vattenmätare och år

Mom 3

För abonnent med eget ledningsnät och med fler än 5 st anslutna fastigheter, arrendeställen eller motsvarande innanför förbindelsepunkt utgår grundavgifter enligt mom. 1 a.

Utöver avgift enligt första stycket utgår grundavgifter med det antal som motsvarar 40 % av antalet anslutna enligt ovan.

13 §

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden eller avleds icke hela vattenmängden till avloppsnätet, ska vid betydande avvikelser avgifter för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på sätt, varom överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller annars efter uppskattning som huvudmannen kan godkänna.

För fastighet för vilken såväl ren- som spillvattenanläggning brukas, ska oberoende av vad som ovan sagts, avgift alltid erläggas för en spillvattenmängd motsvarande minst 20 % av den levererade renvattenmängden.

Installeras särskild renvattenmätare för att möjliggöra bestämning av avledd spillvattenmängd som understiger uppmätt renvattenmängd utgår för varje sådan mätare en årlig avgift lika stor som grundavgiften för spillvatten enligt 12 § mom 1 a.

Installeras särskild renvattenmätare på annan anläggning än allmän vattenförsörjningsanläggning utgår utöver grundavgift för spillvattenavlopp för varje sådan mätare en årlig avgift lika stor som halva grundavgiften för renvatten enligt 12 § mom 1 a.



14 §

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter.

	Utan moms	Med moms
Förgäves besök	250 kr	313 kr
Avstängning av vattentillförsel (inkl påsläpp)	500 kr	625 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	250 kr	313 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

15 §

Mom 1

Kan bruksavgift för viss fastighet ej skäligen beräknas enligt de i 12-13 §§ angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påförs bruksavgift efter bedömning av huvudmannen i varje särskilt fall.

Mom 2

Har för fastighet jämlikt 11 § mom 1 anordnats extra servis med eller utan tillhörande mätare eller annars extra mätare, utgår bruksavgift härför enligt huvudmannens bestämmande.

16 §

Mom 1

Bruksavgift enligt 12 § mom 1 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i 12 § mom 1-3 eller 13 §. Bruksavgift debiteras med tillägg eller avdrag enligt 15 §. Sker



enligt huvudmannens beslut mätaravläsning icke före varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarnas begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i räkning, utgår dröjsmålsränta enligt 10 § tredje stycket.

Mom 2

Ska för fastighet erläggas tilläggsavgift enligt 5 § mom 4, ska det antal m² för vilka avgift utgår enligt 12 § ökas i motsvarande mån. Beträffande tid för sådan ökad avgiftsskyldighets inträde och fullgörande ska reglerna i 10 § fjärde stycket äga motsvarande tillämpning.

Mom 3

Vattenförbrukning av tillfällig art vid byggnadsarbete enligt 12 § mom 2 påförs fastigheten fr.o.m. datum för besiktning av inkoppling. Begärs ej sådan besiktning påförs fastigheten

fr.o.m. datum för bygglov

17 §

Mom 1

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd annars påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, påförs brukningsavgift med hänsyn till huvudmannens kostnader för åtgärden.

Mom 2

Har fastighet med stöd av 43 § va-lagen eller på fastighetsägarens begäran avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare huvudmannens kostnad för avstängning och återinkoppling.

Mom 3

Begär fastighetsägaren installation av vattenmätare vid viss tidpunkt och huvudmannens personal inte vid första besöket kan utföra installationen p.g.a.



orsak som beror på fastighetsägaren, debiteras fastighetsägaren huvudmannens kostnad för varje ytterligare besök som erfordras.

18 §

Då avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten gäller följande debiteringsgrunder och föreskrifter.

Mom 1

För spillvatten med en biokemisk syreförbrukning efter 7 dygn (BOD_7) som överskrider 500 mg/l erläggs en tilläggsavgift motsvarande den avgift som anges inom aktuell BOD_7 -intervall enligt följande taxa:

BOD_7 -intervall mg/l Tillägg till avgift enligt 12 § mom 1 c

öre/ m^3

	Utan moms	Med moms
500 - 700	44	55
701 - 900	96	120
901 - 1 100	152	190
1 101 - 1 300	217	271
1 301 - 1 500	303	379
1 501 - 1 700	380	475
1 701 - 1 900	464	580

För varje BOD_7 -intervall om 200 mg/l över 1 900 mg/l utgår en tilläggsavgift med 65 öre per m^3 (81 öre/ m^3 med moms) utöver avgifter för närmast föregående intervall.

Mom 2

För avloppsvatten som till beskaffenhet i annat avseende än biokemisk syreförbrukning avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten ska 15 § mom 1 äga motsvarande tillämpning.



TAXANS INFÖRANDE, TILLÄMPNING OCH TOLKNING

19 §

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos abonnent ska därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

20 §

Kommunstyrelsen äger i särskilda fall, då sådant av omständigheterna befinns påkallat, medgiva undantag från vad i denna taxa föreskrivs.

21 §

Det ankommer på huvudmannen att avgöra tolkning och tillämpning av denna taxa.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.